**C:\Users\Alessandro\Desktop\RE4.0\Scarselli_files\cropped-LOGO-RE-4_2020-300x55.png**

|  |
| --- |
| **Pubblichiamo il Programma Scientifico del Comitato RE4.0 per l’anno 2021.**  \*\*\* \*\*\* \*\*\*  **Programma dell’Osservatorio Giuridico**  Il Comitato ha allestito un osservatorio di diritto immobiliare suddiviso in sezioni dedicate alla raccolta ragionata dei *leading* *cases* e della casistica giurisprudenziale e agli approfondimenti su temi di attualità ed interesse per gli operatori del settore.  A) I Sezione: osservatorio sulle pronunce di legittimità e di merito in materia civile, tributaria ed amministrativa.  1) Pronunce della Suprema Corte di Cassazione, sezioni civili e tributarie di interesse per il settore immobiliare selezionate con cadenza mensile;  2) Pronunce dei Tribunali Civili e Corti d’appello di interesse per il settore immobiliare selezionate con cadenza mensile;  3) Pronunce dei Tribunali Amministrativi e del Consiglio di Stato di interesse per il settore immobiliare con cadenza semestrale;  4) Pronunce delle Commissioni Tributarie provinciali e regionali di interesse per il settore immobiliare con cadenza semestrale;  Tutti gli associati sono invitati a collaborare e a segnalare gli argomenti che riterranno di interesse per il settore in modo da poter implementare al meglio tale sezione a beneficio di tutti.  B) II Sezione: temi di attualità ed interesse per il settore e note a sentenze.  L’osservatorio continuerà a concentrarsi su alcuni dei temi trattati lo scorso anno e si dedicherà a nuove tematiche:  - L’impatto del Covid-19 sui principali contratti commerciali del settore. Prime pronunce giurisprudenziali. Analisi delle problematiche e rimedi pratici.  - Come sfruttare gli incentivi fiscali nel settore immobiliare alla luce degli ultimi interventi legislativi. Simulazione di casi pratici.  - Reti 5G: il punto su regolamenti ed ordinanze comunali che vietano la realizzazione di impianti 5G nel loro territorio. Fondatezza e legittimità di tali divieti? Approfondimento tecnico sul funzionamento delle reti 5G ed impatto sulla salute umana. Spunti e riflessioni.  - Il punto sulla “rogitabilità” degli atti di compravendita alla luce della pronuncia delle SS.UU. della Corte di Cassazione. L’applicabilità dell’art. 40 L. 47/85 anche agli atti di divisione ordinaria, ereditarie e giudiziale. Esame delle “categorie edilizie” sottostanti alla pronuncia di Cassazione. Il punto sulla giurisprudenza amministrativa.  - Il punto sulle “Grandi locazioni”: come sono cambiati i relativi contratti di locazione.  - Il preliminare di preliminare di compravendita di immobili cielo-terra nella giurisprudenza.  **Programma dell’Osservatorio Tecnico**  Sarà formato un Gruppo di lavoro che si focalizzerà sulle nuove tecnologie e sui progetti innovativi (dalla tecnologia 5G nelle telecomunicazioni alle soluzioni di gestione intelligente degli asset, come le nuove soluzioni digitali, le smart cities, etc.).  Collaboreranno con l’Osservatorio Tecnico i Membri del Comitato Scientifico e gli Associati (real estate manager e professionisti) che nella loro attività si occupano di progettazione e gestione dei profili urbanistici, edilizi, di sicurezza, salute e tutela dell’ambiente.  **I Quaderni Monotematici del Comitato RE4.0**  **Piano Editoriale 2021**  I Quaderni Monotematici si propongono di fornire a tutti gli operatori del settore immobiliare – Manager, Professionisti e Agenti immobiliari - un aggiornamento interdisciplinare costante e tempestivo in materia legale, tecnica e commerciale nei diversi settori del real estate, fornendo commenti, materiali, approfondimenti utili per l’attività professionale e la gestione dei portafogli immobiliari.  **Piano Editoriale**  Year Book di RE4.0.:   * Sezione I Annuario di giurisprudenza di legittimità e merito * Sezione II Le migliori pubblicazioni dell’anno   Il Contratto preliminare di compravendita degli immobili cielo terra e il preliminare di preliminare. Normativa, prassi e tecniche redazionali.  La due diligence immobiliare per l’acquisizione degli immobili all’asta.  La tecnologia di quinta generazione: il quadro normativo; lo stato dei progetti in italia; prospettive future tra sviluppo e tutele.  **Sono in corso di formazione i gruppi di lavoro. Gli Associati sono invitati a inviare la loro disponibilità a collaborare con la Redazione.**  **La Redazione del Comitato**  Avv. Maurizio Cirelli, Coordinatore  Avv. Alessandro Scarselli, Coordinatore  Avv. Giorgia Lorusso Caputi  Avv. Sara Carducci  Avv. Francesco Ferrari  Avv. Leonardo Maria Galieni  **Il Comitato Scientifico**  Presidente del Comitato Scientifico:  Avv. Alessandro Scarselli – Scarselli Cirelli & Partners | Managing Partner  Direttore dell’Osservatorio Giuridico:  Avv. Maurizio Cirelli - Scarselli Cirelli & Partners | Partner  Componenti:  Dott. Mario Angelini – First Atlantic Real Estate | Agency Manager  Dott. Andrea Antinori – Comir | Director  Dott. Roberto Cantisano – Dottore Commercialista  Dott. Alberto Vladimiro Capasso – Studio notarile Capasso Grispini  Dott. Giorgio Cardinali – Ambiente S.p.A. | Resp. commerciale  Avv. Laura Citterio – Aedes SIIQ S.p.A. | Legal Real Estate Manager  Dott. Emiliano Colleoni – HPC Italia | Project Manager  Avv. Anna Dassi – Studio legale DNLAW in partnership con Scarselli e Associati  Dott. Luca Dell’Antonio - Vice President | Deutsche Bank – Business Partner CS Italy  Dott.ssa Monica De Paoli – Milano Notai | Partner  Arch. Nicola Di Troia – WIP Architetti | Senior Partner  Arch. Andrea Dordoni – First Atlantic Real Estate | Property Manager  Avv. Francesco Ferrari – Studio legale Ferrari  Avv. Paola Gialetti - Sorgente SGR| Responsabile Affari Legali  Dott. Giuseppe Giardina – Presidente REYMA | IFIS Real Estate, Head of Commercial  Dott. Achille Lanzarini – Fondazione Patrimonio Ca’ Granda | Direttore Generale  Dott. Pietro Lavino – Regional Real Estate Leader at Ernst Young  Dott.ssa Carlotta Marchetti – Studio Notarile Marchetti  Arch. Pierpaolo Mazzella – Sator Immobiliare SGR | Direttore Area gestione  Dott. Fausto Monachesi – Realty Partners | Head of Acquisition  Dott. Salvatore Occini – Eurocommercial Properties | Transaction Manager  Arch. Pasquale Piroso – Studio di architettura Loft Canova  Arch. Riccardo Pozzi – Studio di architettura Pozzi  Avv. Guido Settimj - Penalista  Dott. Danilo Tardino – Roger Group | Direttore Generale  Avv. Eleonora Viganò – Gruppo Agire | Amministratore e Head of Legal Department  Ing. Gaetano Vigna – CK Hutchison Networks Italia S.p.A. | Direttore Real Estate  Dott. Paolo Zago – Gruppo HERA | Direttore Generale  Dott. Francesco Zorgno | Presidente e AD di CleanBnB |

**C:\Users\Alessandro\Desktop\RE4.0\Scarselli_files\cropped-LOGO-RE-4_2020-300x55.png**